

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 31.01.2018 ומיום 26.03.2018 ומיום 18.04.2018

בקשה מספר 14872 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 427/17)

נושא:

בקשה לאישור ההתקשרות עם "עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ", המפעיל את חניון ליכר ספרא. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ירושלים פלילי, לעובדי הסיוע המשפטי במחוז ירושלים, לעובדי המחלקה הכלכלית ולעובדי פרקליטי המחוזות המגיעים לבית משפט השלום בירושלים.

רקע:

המשרד מעוניין להתקשר עם חניון ספרא אשר נמצא סמוך למשרדי פרקליטות מחוז ירושלים פלילי, סיוע המשפטי מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית בפרקליטות המדינה. החניון משמש גם פרקליטים אשר נדרשים להגיע לבית משפט השלום בירושלים וכן מבקרים ביחידות האמורות

במועד פרסום הכוונה להתקשר עם החניון כספק יחיד, היה החניון מנוהל על ידי חברת א.מ.תניות. ביום 16.04.2018 הובא לידיעת ועדת המכרזים כי עיריית ירושלים חתמה חוזה להפעלת החניון עם חברת "עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ", ביום 01/03/2018. לדעת ועדת המכרזים אין צורך בפרסום ספק יחיד מחדש, הואיל וטעמי הספק יחיד כפי שפורסמו תלויים במיקום החנייה ותכולת כמות החניות ולא בזהות הספק המפעיל אותה כפי שיפורט להלן.

מבדיקת הגורם המקצועי, מיום 11.12.2017 המצורפת להחלטה עולה כי חניון ספרא הינו המתאים ביותר מבחינת המיקום, שכן הינו ממוקם קרוב לבניינים שבהם מאוכלסות היחידות האמורות, וכן לבית השלום. כמו כן, מדובר בחניון גדול אשר מאכלס כמות גדולה של מינויים. לטובת המשרד מוקצים כ-160 מקומות חניה. בנוסף, מדובר בחניון מואר ומרווח. מכל המקובץ עולה כי בנסיבות אלה מדובר בחניון המתאים ביותר לצרכי המשרד ולרווחת העובדים.

בקרב מקום מצוי חניון נוסף (חניון הסבלנות) מדובר בחניון קטן אשר למשרד יש התקשרות עם חניון זה עבור 33 מנויים.

בפרוטוקול רכישות 427/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם א.מ.תניות בע"מ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ בכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות 07.01.2018 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1). בהיקף כספי של עד 1,831,110 ₪ + מע"מ לתקופה מיום 01/03/2018 ועד ליום 28/02/2019 בהתאם לתקנה 29(3) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 מצגת בנושא "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות, חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה, קשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 427/17 וחוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חניון "עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ", המפעיל את חניון כיכר ספרא. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ירושלים פלילי, לעובדי הסיוע המשפטי במחוז ירושלים, לעובדי המחלקה הכלכלית ולעובדי פרקליטי המחוזות המגיעים לבית משפט השלום בירושלים. מהפנייה עולה כי בוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק הקודם א.מ. חניות בע"מ שסיפק את אותם שירותים שספק זה עתיד לתת כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו עד המועד האחרון להגשת השגות 04.12.2018.

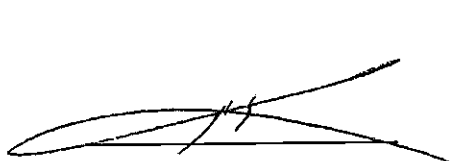
ומאחר וועדת המכרזים עדכנה כי עריית ירושלים הודיעה על החלטתה כי מפעיל החניון החדש הינו "עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ" שיתן את אותם שירותים באותם התעריפים הנקובים, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ" ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : בעלות של עד 1,831,110 ₪ + מע"מ לשנה. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות : מיום 01.03.2018 ועד ליום 28.02.2019.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

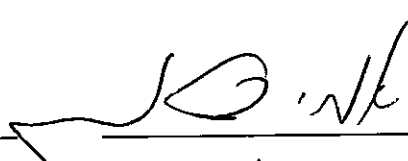
סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רון דוד
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 427/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/12/2017
מס' בקשה	14872

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמיחי ציסמוריו	חבר
אייל אביטל	חבר
שרי שלזינגר	משקיפה
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם א.מ חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא. לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטות מחוז ירושלים פלילי, סיוע משפטי מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית, פרקליטי המחוזות המגיעים לבית משפט השלום בירושלים חלוקת מנויים: פרקליטות פלילי 40%, סיוע 30%, מחלקה הכלכלית 30%
סוג הבקשה	התקשרות למתן שירותים
תאור תהליך הבחירה	הליך ספק יחיד

רשם	דה כהן גלית
-----	-------------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 427/17-1

רקע:

א.מ חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, נמצא במרחק של כ- 150 מטרים מהמבנים בהם מועסקים עובדי פרקליטות פלילית מחוז ירושלים, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ואף נותן מענה לשאר עובדיה משרד לבית משפט השלום הסמוך לו.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר, על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי, החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר, המסייע לעבודתם השוטפת בעת הגעתם לבית המשפט השלום ולבנייני העובדים הסמוכים:

בסיוור שנערך ביום 11/12/2017 נמצא כי, יש באזור חניון נוסף איתו יש למשרד התקשרות למתן שירותי חניה ליחידות המשרד הנוספות. חניון זה צר מלהכיל את כמות החונים המבוקשת ונמצא במרחק רב מבית המשפט.

חניון נוסף שהנו חניון קרטא נמצא במרחק של 250 מטר עם תעריף חניה דומה אך נמצא כאמור במרחק הליכה רב מבית המשפט ועל כן אינו אפשרי למתן השירות.

מטבע הדברים, חניון כיכר ספרא הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניות כי, א.מ חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בקשה לאישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם א.מ חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 427/17-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	28/02/2019	01/03/2018	511870156	א.מ. חניות (ירושלים) (1993) בע"מ	935.00 ₪	1920	מגוי חניה חודשי	1
אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	28/02/2019	01/03/2018	511870156	א.מ. חניון (ירושלים) (1993) בע"מ	11.97 ₪	3000	שובר לשעת חניה	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,831,110 ₪ ללא מע"מ.

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי - א.מ. חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, הנו הספק היחיד הרלוונטי למתן השירות בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאתר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון כיכר ספרא, לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מתוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

~~תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 28/02/2019~~
~~לכוננת ההתקשרות ליום 01/03/2018~~

31 20

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 1,831,110 ₪ + מע"מ לשנה ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאתר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין החשגה.

הוועדה מאשרת שינוי תמהיל בין הפריטים ככל שנדרש במהלך ההתקשרות ובלבד שהמסגרת התקציבית לא תגדל מהאמור בהחלטה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 427/17-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית:

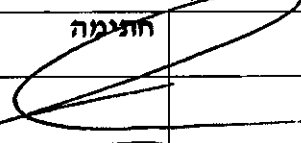


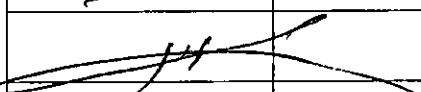
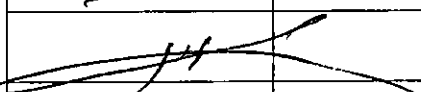
08510319 – 70%

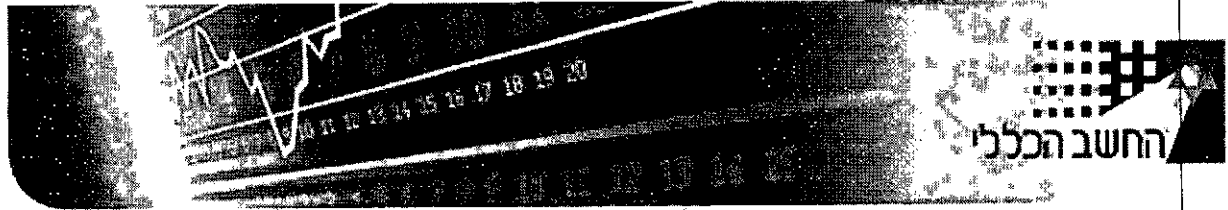
08510507 – 30%

שריון תקציבי: 100041002

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/12/2017	
חבר	סמי גריידי	25/12/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	25/12/2017	
חבר	איל אביטל יונתן	25/12/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	25/12/2017	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
13/12/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם א.מ חניות בע"מ, עבור שירותי חניה בחניון ספרא ברחוב יפו ירושלים. לעובדי פרקליטות מתוז ירושלים פלילי, הסיוע המשפטי מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית, זאת על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם.
 התקשרות בהיקף של עד 160 מנויי חניה חודשיים בנוסף שוברי חניה שעתיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	א.מ חניות בע"מ
מספר הספק (ת.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511870156
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,142,399 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/03/2018 ועד 29/02/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון כיכר ספרא המצוי במרחק של כ-150 מהמבנים בהם מועסקים עובדי פרקליטות פלילית, ועובדי סיוע משפטי המחלקה הכלכלית במחוז ירושלים.

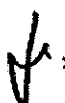
מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדים המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת בעת הגיעם לבית המשפט השלום ולבנייני העובדים הסמוכים.

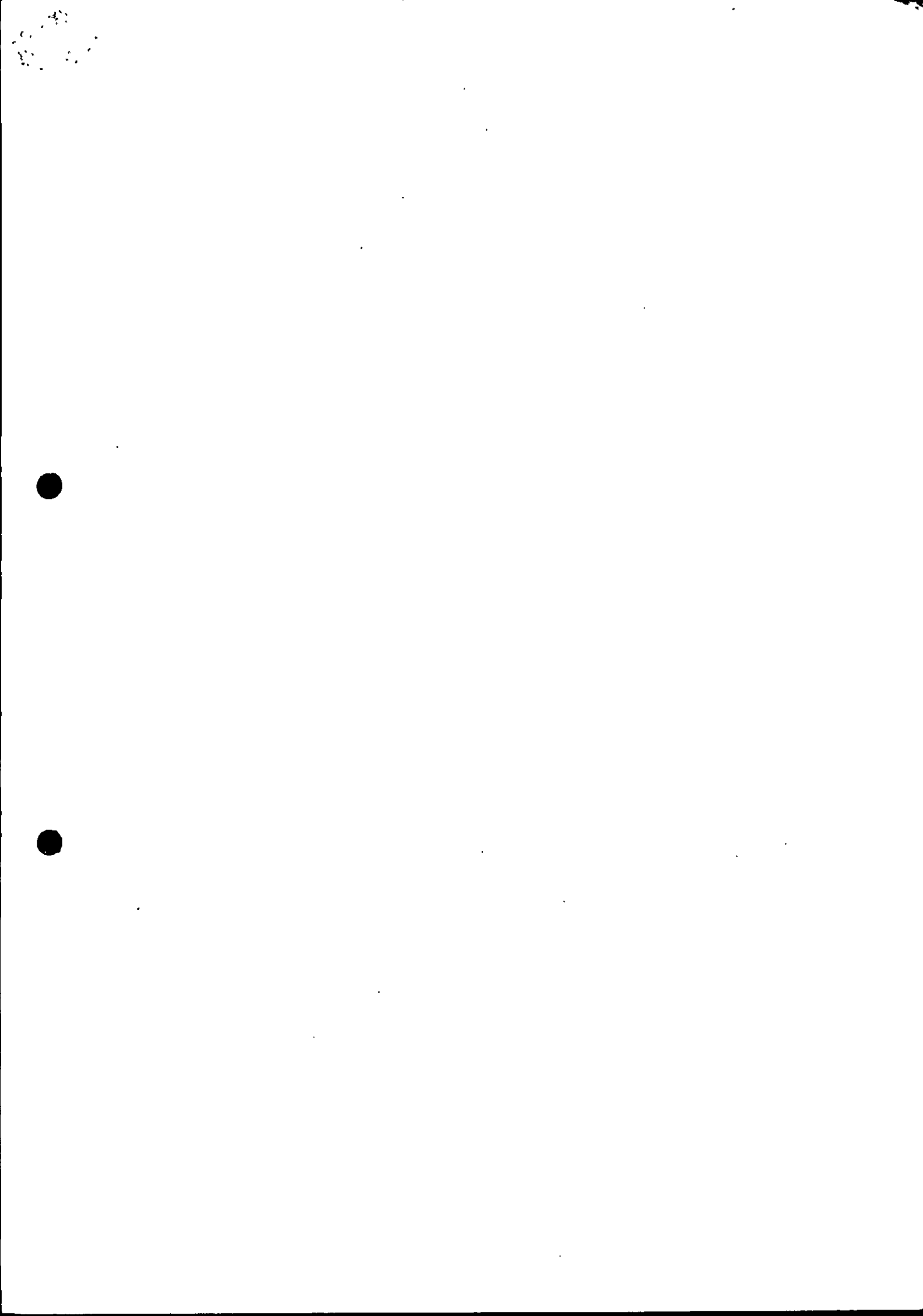
בסיור שגערך ביום 11/12/2017 נמצא כי יש באזור חניון נוסף איתו יש למשרד התקשרות למתן שירותי חניה ליחידות המשרד הנוספות. חניון זה צר מלהכיל את כמות החונים ונמצא במרחק רב מבית המשפט. חניון נוסף שהגו חניון קרטא נמצא במרחק של 250 מטר עם תעריף חניה דומה אך נמצא כאמור במרחק הליכה רב מבית המשפט ועל כן אינו אפשרי למתן השירות.

מטבע הדברים, חניון כיכר ספרא הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו אני קובעת כי א.מ חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



11/12/2017

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : א.מ חניות(ירושלים) (1993) בע"מ

כתובת : כיכר ספרא ר"ח שבטי ישראל

שם המפעיל : אבי שקורי

תאריך ביקור : 11/12/2017

פירוט מרחק מדיוור המשרד 150 מטר

מס מקומות: 800 מקומות חניה

תאריך תחילת שימוש : למעלה מעשר שנים

רמת התחזוקה בחניון : גבוהה מאוד

הערות: חניון כיכר ספרא נמצא במרחק של עד 150 מטר מיחידות המשרד , חניון תת קרקעי מרווח מואר ונקי,

תפקיד העובדים המופעים בבית המשפט מחייב חניה זמינה וקרובה ככל האפשר למקום העבודה בשל רגישות עבודתם .

בקרבת היחידות מצויי"חניון הסבלנות " למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לחלק מיחידות המשרד חניון זה צר מלהכיל את כל כמות החניות הנדרשת .

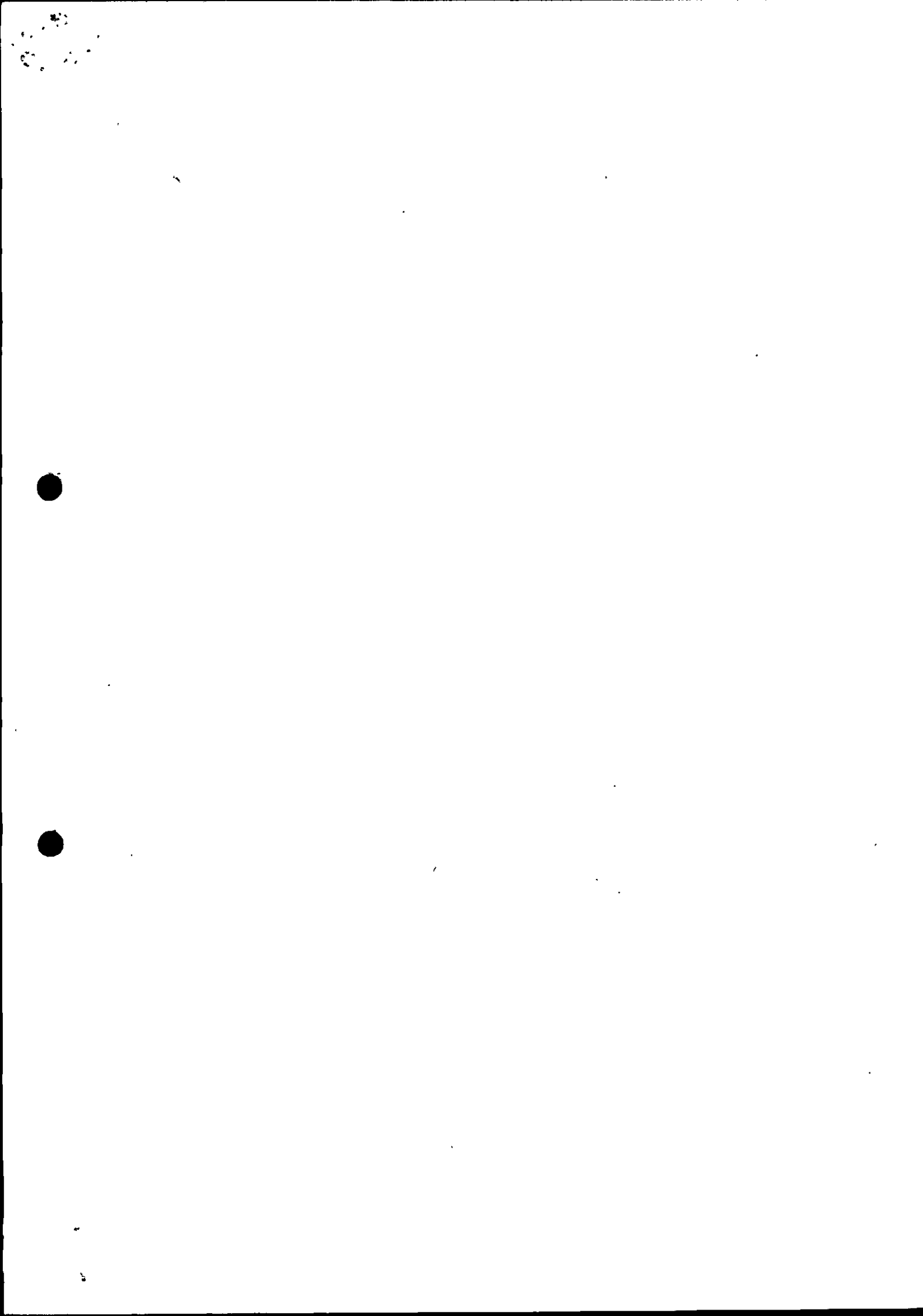
חניון נוסף חניון קרתא במרחק של כ-250 מטר . תעריף חניה דומה !

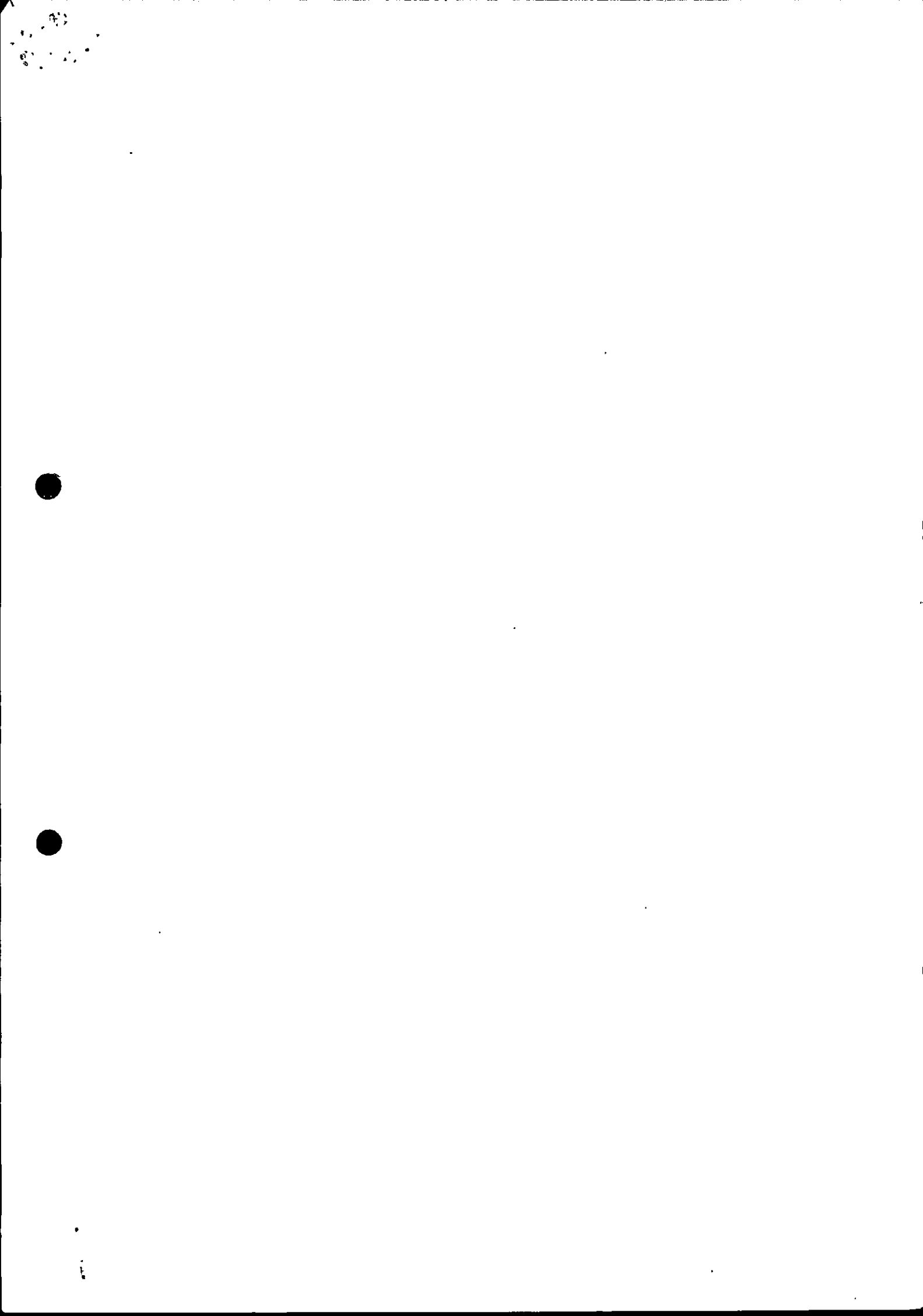
בשל המרחק הקרוב לבית המשפט חניון ספרא נמצא רלוונטי לתת את השירות הנדרש.

שם וחתומת המבקרים


ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים

חתומת המבקרים






ניוח (ירושלים) (1993) בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
מערכת ניהול הפרסום - מגרזים ופטור ממכר



משרד האוצר

25/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	609605	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	25/12/2017
מספר הליך של המפרסם:	427/17 רכישות	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ המפעיל את החניון בכיכר ספרא, כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור פרקליטות מחוז ירושלים, סיוע משפטי, המחלקה הכלכלית ופרקליטי המחוזות המגיעים לביקורים.		
נושא:	שירותי חניה		
	(בחר לפחות נושא אחד)		

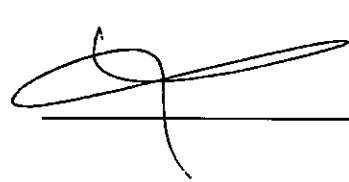
<input checked="" type="checkbox"/>	שקל	מטבע	2,142,399.00
	28/02/2019	תקופת התקשרות עד:	01/03/2018
	<input checked="" type="checkbox"/>	[התקשרות עם ספק יחיד] (29)	
		בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	
		תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	
		<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?	
	<input type="checkbox"/>	שם ספק:	511870156
		מספר ספק עזרה:	

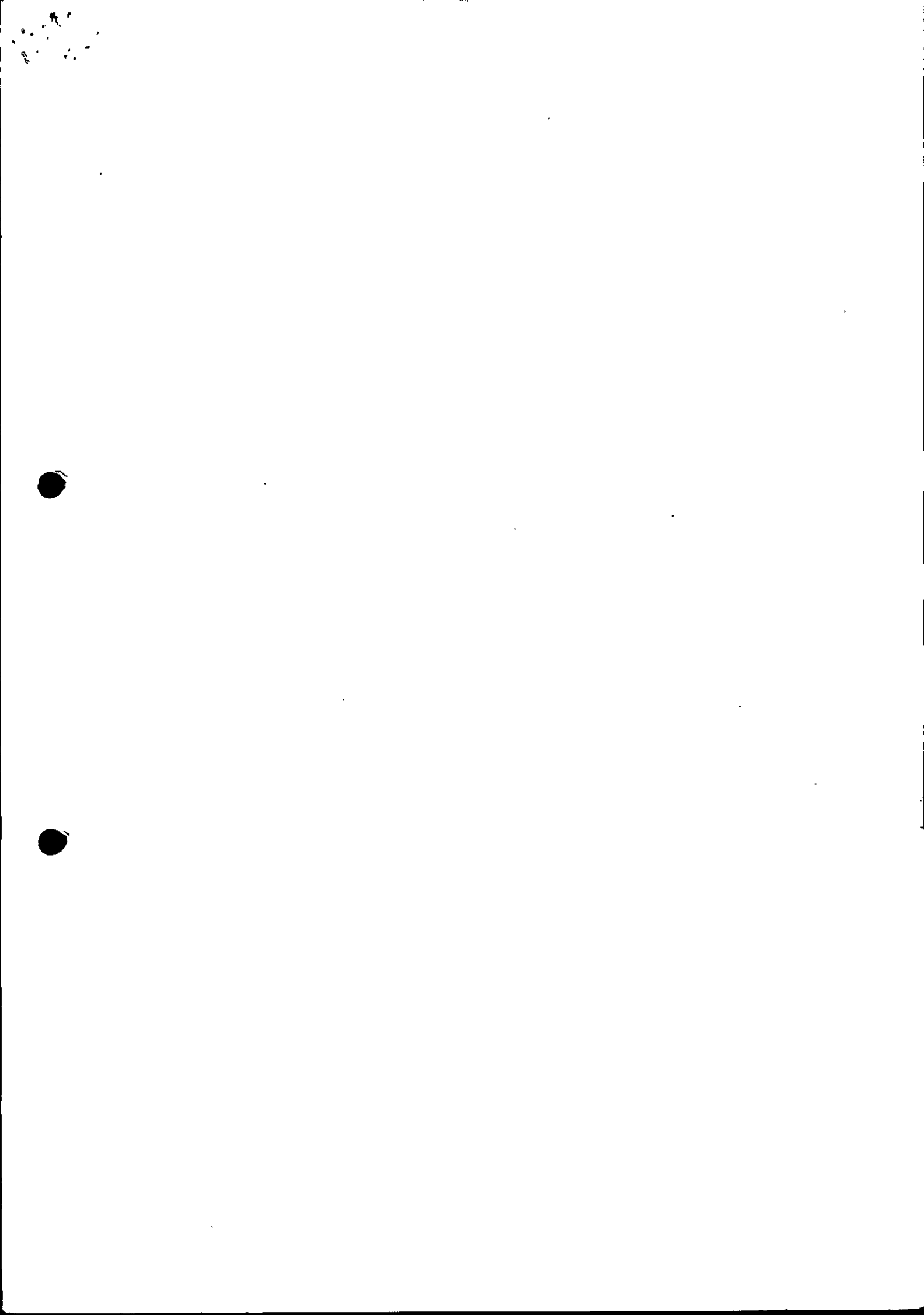
א.מ. חניות (ירושלים) (1993)

שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
תאריך אחרון להגשת ההשגה:	07/01/2018	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:
מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 609605

^
 אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ המפעיל את החניון בכיכר
 ספרא, כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור פרקליטות מחוז ירושלים, סיוע משפטי,
 המחלקה הכלכלית ופרקליטי המחוזות המגיעים לביקורים.
 v

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



